

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0051	Kommunenr.	730
Møllelægget & Storgaarden		Glarbjergvej - Nørrebrogade		Randers Kommune	
Marsvej 1		Glarbjergvej 110-122, Nørrebrogade 140 -148		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
730 11299					
Matrikeltekst					
418i Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		75	6.181	1	75,0
	1	9	372	1	9,0
	2	13	975	1	13,0
	3	22	1.942	1	22,0
	4	29	2.672	1	29,0
	5	2	220	1	2,0
Boligoplysninger i alt		75	6.181		75,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		18,0	0,0	1/5	4,0
Lejemålsoplysninger i alt		93	6.181		79,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja		
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	6.181,0		01-01-1964	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	75	6.181,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	681,32	01.10.2022	12,72	1,89%	78.612,00

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	286.735	288	288	287
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	171.831	172	172	172
107	2	Vandafgift	56.346	50	48	34
109	3	Renovation	226.462	215	216	220
110		Forsikringer	64.674	65	67	63
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	99.699	75	105	95
		3. Målerpasning m.v.	54.059	52	53	51
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	306.309	306	308	321
		2. Dispositionsfond	0	0	0	46
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-inds kud	454.690	420	462	420
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.434.069	1.355	1.431	1.423
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	383.187	411	430	397
115	6	Almindelig vedligeholdelse	36.442	117	117	89
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.334.406	1.483	1.905	1.133
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.334.406	0	-1.905	-1.133
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	31.184	49	45	54
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-31.184	0	-45	-54
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	81.187	33	72	69
		2. Andel i fællesfacilit.drift	4.606	1	1	2
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	352	1	1	0
119	9	Diverse udgifter	59.819	52	55	60
119.9		Variable udgifter i alt	565.594	615	676	616
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.569.000	1.569	1.545	1.328
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	80.000	80	155	93
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	28	27
124.8		Henlæggelser i alt	1.649.000	1.649	1.728	1.448
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.935.398	3.907	4.123	3.773

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	426.605	422	395	423
		2. Renter m.v.	11.077	17	17	15
		3. Administrationsbidrag	<u>7.016</u>	9	0	8
			444.699			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	60.928	68	50	50
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-60.928</u>	-68	-50	-50
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	7.973	162	24	24
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-7.973</u>	-162	-24	-24
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	14	0	0
		3. Diverse renter	<u>44.903</u>	0	0	529
			44.903			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>31.364</u>	32	32	31
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		1.227	0	15
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>522.193</u>	494	444	1.021
139		Udgifter i alt	<u>4.457.591</u>	4.401	4.567	4.795
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>140.783</u>	0	0	190
			140.783			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>4.598.374</u>	4.401	4.567	4.985

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.274.480	4.273	4.294	4.196
		1. Frikøbsleje/hjemfald	31.968	32	32	32
		6. Kældre m.v.	3.660	4	4	4
		7. Garager/Carporte	37.275	40	40	38
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	63	0
		9. - Merleje	-19.764	-20	-20	-20
			4.327.619			
202	15	Renter	156.553	0	25	574
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	80.650	65	66	73
		6. Overført fra opsamlet resultat	7.000	7	63	63
			87.650			
203.9		Ordinære indtægter	4.571.822	4.401	4.567	4.960
Ekstraordinære indtægter						
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	26.553	0	0	25
208		Ekstraordinære indtægter i alt	26.553	0	0	25
209		Indtægter i alt	4.598.374	4.401	4.567	4.985
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.598.374	4.401	4.567	4.985

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. kontantværdi 01-10-2022	31.500.000	
		2. heraf grundværdi	6.152.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	6.946.735	6.947
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.071.750	2.498
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	510.254	539
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.528.739	9.984
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	13.590	25
		2. Beboerindskud	20.635	3
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	609.043	530
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	22.620	44
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.174	9
	24	7. Forudbetalte udgifter	89.612	91
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.696.988	4.996
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.467.663	5.698
310		Aktiver i alt	15.996.401	15.682

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.137.318	3.858
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	334.324	286
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	61.745	70
406.9		Henlæggelser i alt	4.533.388	4.213
407	28	Opsamlet resultat + / -	330.607	197
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.863.994	4.410
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	127.034	214
409.1		Beboerindskud	234.615	235
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	239.830	240
411		Afskrivningskonto for ejendom	6.345.256	6.259
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	6.946.735	6.947
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.071.750	2.498
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	571.828	622
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	510.254	539
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	10.100.567	10.606
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	767.477	548
421	32	Skyldige omkostninger	184.199	64
422		Mellemregning med fraflyttere	38.723	9
423	33	Deposita og forudbetalt leje	21.678	25
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	19.764	20
426		Kortfristet gæld i alt	1.031.840	666
430		Passiver i alt	15.996.401	15.682

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 240.175 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	86.516	85
Prioritetsrenter (-morarenter)	2.652	4
Administrationsbidrag	913	1
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	65.552	66
Andel til Landsbyggefonden	131.103	131
	<u>286.735</u>	<u>287</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>286.735</u>	<u>287</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	56.346	34
	<u>56.346</u>	<u>34</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	187.610	189
Affaldsposer etc.	0	15
Andre renovationsudgifter	38.852	16
	<u>226.462</u>	<u>220</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	66.209	79
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	838	1.002
Administrationsbidrag RandersBolig	240.100	242
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.039	3.063
Administrationsbidrag i alt	306.309	321
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.877	4.065
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	291.962	311
Trappevask m.v.	85.124	81
Anden renholdelse	6.100	5
	<u>383.187</u>	<u>397</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	15.481	17
Bygning, klimaskærm	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	6.509	27
Bygning, fælles indvendig	0	4
Bygning, tekniske installationer	9.215	36
Materiel	5.237	4
	<u>36.442</u>	<u>89</u>

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	238.702	205
Bygning, klimaskærm	25.958	53
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	605.426	482
Bygning, fælles indvendig	0	8
Bygning, tekniske installationer	434.448	350
Materiel	29.872	34
	1.334.406	1.133
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Vedligeholdelse	81.187	69
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-80.650	-73
	537	-4
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	4.606	2
	4.606	2
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	352	0
	352	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	12.012	11
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	4.310	6
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	76	0
Telefon	1.903	3
Lokaleudgifter	41.337	38
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	181	1
	59.819	60
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.569.000	1.328
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	254	215

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	80.000	93
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>13</u>	<u>15</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	<u>31.364</u>	<u>31</u>
	<u>31.364</u>	<u>31</u>
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedr. straksafregning	950	0
Øvrige korrektioner	277	0
Forlig vedr. vandforbrug 2021	<u>0</u>	<u>15</u>
	<u>1.227</u>	<u>15</u>
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	4.211.256	4.133
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	681	669
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>63.224</u>	<u>63</u>
Almene familieboliger i alt	<u>4.274.480</u>	<u>4.196</u>
Frikøbsleje/hjemfald	31.968	32
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>5</u>	<u>0</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	3.660	4
	<u>3.660</u>	<u>4</u>
Garager og carporte	37.275	38
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>173</u>	<u>175</u>
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	111.650	45
Øvrige rente indtægter	<u>44.903</u>	<u>529</u>
	<u>156.553</u>	<u>574</u>
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	26.467	21
Ørereguleringer	86	0
F.m. afsat infrastruktur Glarbjergvej området	<u>0</u>	<u>3</u>
	<u>26.553</u>	<u>25</u>

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	6.946.735	6.947
	<u>6.946.735</u>	<u>6.947</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.498.355	2.921
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-426.605	-423
	<u>2.071.750</u>	<u>2.498</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	510.254	539
	<u>510.254</u>	<u>539</u>
20 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	13.590	25
	<u>13.590</u>	<u>25</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	345.567	248
Vand	263.476	282
	<u>609.043</u>	<u>530</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	22.620	44
	<u>22.620</u>	<u>44</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	9.024	5
Vand	6.150	4
	<u>15.174</u>	<u>9</u>
24 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	42.958	43
Renovation	46.654	48
	<u>89.612</u>	<u>91</u>
25 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	4.387.135	4.192
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.569.000	1.328
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.334.406	-1.133
	<u>4.621.729</u>	<u>4.387</u>
Primo saldo kursregulering	-529.313	-529
Årets kursregulering	44.903	0
	<u>4.137.318</u>	<u>3.858</u>

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
26 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	285.509	246
+ Årets henlæggelser (kt.121)	80.000	93
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-31.184	-54
	<u>334.324</u>	<u>286</u>
27 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	69.718	67
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	27
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-7.973	-24
	<u>61.745</u>	<u>70</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	196.824	70
+ Årets overskud (kt. 140)	140.783	190
- Overført til drift	-7.000	-63
	<u>330.607</u>	<u>197</u>
29 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
205.000 4,00 Realkredit Danmark		2024 8.170 17
735.000 0,00 Realkredit Danmark		2025 118.864 197
		<u>127.034 214</u>
30 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
720.000 4,00 Jyske Realkredit (Brf)		2024 22.256 91
981.000 0,00 Realkredit Danmark		2030 427.739 492
2.795.000 0,00 Realkredit Danmark		2029 1.621.755 1.915
		<u>2.071.750 2.498</u>
31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	562.573	330
Vand	204.904	218
	<u>767.477</u>	<u>548</u>
32 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	6.604	7
Skyldige kreditorer	85.016	17
Diverse	92.578	40
	<u>184.199</u>	<u>64</u>
33 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	20.778	24
Depositum	900	1
	<u>21.678</u>	<u>25</u>

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 050, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-50 Glarbjergvej - Nørrebrogade

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /